

April 2022

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Revskär



BOENDEINFORMATION

Larsbodavägen 53-59 i Farsta

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BOSTÄDER OCH BOENDEMILJÖ AV HÖG KLASS	3
KONTAKTUPPGIFTER	4
BOSTADSRÄTT OCH HYRESRÄTT	5
Uthyrning i andra hand	
SERVICE OCH UNDERHÅLL	6
Hyresrätt	
Bostadsrätt	
Uppkomna skador	
Nycklar	
Ombyggnad i bostadsrätt och renovering av hyresrätt	7
Villkor för köksfläkt	
Se föreningens stadgar	8
Ändring av namn på brevinkastet och i namnlistan	
FÖRSÄKRINGSFRÅGOR	9
Föreningens försäkringar	
Hemförsäkring	
Brandsäkerhet	
HYRA AV PARKERINGSPLATS	10
BESÖKSPARKERING	
TV OCH INTERNET	
ALLMÄNNA LOKALER	11
Föreningens lokal	
TVÄTTSTUGAN	12
Använd tvättmaskinerna rätt	
Rapportera fel direkt	
Böcker i tvättstugan	
SOPHANTERING	13
Sopnedkast	
Miljöstugan – och vad man får kasta där	
Återvinningscentral Vantör	
ATT VISA OMTANKE OCH SKAPA TRIVSEL	14
Att hålla snyggt	
Placering av cyklar och barnvagnar	
Tider för störande ljud	
Att åtgärda störningar	
Om obehöriga uppehåller sig i husen	
Husdjur och fåglar	
Parabolantenner och blomlådor på balkongen	
Värme och ventilation	
Ring eller skriv till felanmälan	15
KONST I REVSKÄR	16

BOENDEMILJÖ AV HÖG KLASS

"De höga punkthusen runt centrum är viktiga för stadsbilden då de på långt håll markerar var stadsdelens hjärta finns." Så presenteras Farsta centrum officiellt. BRF Revskärs hus på Larsbodavägen tillhör de byggnader som är utmärkande för Farsta. Husen på Larsbodavägen 53-59 byggdes 1959 och ägs sedan november 2009 av bostadsrättsföreningen Revskär 4. I mars 2010 beslutade Stockholms Stadsmuseum att K-märka dessa hus. K-märkningen fastställdes till så kallad grön nivå, den näst högsta, av fyra nivåer. Det innebär att våra hus ses som särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, och konstnärlig synvinkel och ska bevaras i ursprungligt skick.

Husens arkitekter, Sven Backström och Leif Reinius, blev världsberömda när de ritade centrum till världens två första ABC-städer; Farsta och Vällingby. ABC-staden stod för Arbete, Bostad, Centrum, och är internationellt känd under namnet "satellitstaden" och var 50-talets föregångare till miljonprogrammen. Backström och Reinius ritade också bland annat den femte Hötorgskrapan, det stora Åhlénsvaruhuset på Klarabergsgatan och punkthusen vid Danvikstull. De valde ofta tegel; det varma teglet fick bli vacker fasadbeklädnad på punkthusen på Larsbodavägen.

Husen har två ingångar varav en från en parken, som sträcker sig i en dalgång från Farsta centrum till parklekplatsen på andra sidan Färnebogatan. Då denna park var klar i början av 1960-talet klassades den som den vackraste parken utanför Stockholms innerstad. Parken ritades av Walter Bauer (1912-1994) som var en av 1900-talets främsta svenska parkarkitekter. Han hade bland annat ansvaret för restaureringen av Drottningholms slottspark (1950-69) och för Tessinska palatsets trädgård (1965). Dessutom ritade han parken på Riksplan framför riksdagshuset efter den omfattande utgrävning som gjordes där 1978-81.

En viktig och karaktärsgivande del av Walter Bauers park och som faktiskt tillhör föreningen Revskär är slänterna mellan husen. Parkmarken mellan 53:an och bilvägen intill busstorget samt mellan 57:an och 59:an är "skulpterad" på ett böljande sätt. En skulptering i form av en kulle finns vid de två hus som tillhör grannföreningen Lisö på Färnebogatan.

Kvarteret Revskär ligger ett stenkast från Farsta Centrum och dess tillhörande tunnelbane- och en busstation, som är knutpunkt för ett femtontal kollektivtrafiklinjer. Även pendeltåg finns på gångavstånd. Farstabadet, Hökarängsbadet och Ågesta naturreservat ligger i närheten och cykelbana finns till andra förorter och till innerstaden.

Revskär förvaltas av Driftia (service och underhåll) och Simpleko (ekonomi).

Denna information ger viktiga uppgifter och regler som det är bra att känna till. Viktigare än olika detaljuppgifter är att vi alla känner delaktighet i och ett ansvar för vår boendemiljö, att det är snyggt och hålls rent i utemiljön och i husens allmänna utrymmen.

När många bor tillsammans behövs hänsyn, generositet och vänlighet. Vi bidrar alla på det sättet till att våra hus och vårt område är trivsamt att bo i.

Styrelsen Brf Revskär 4

KONTAKTUPPGIFTER

TELEFON: 08 449 27 68

På vardagar kl 8-16 (lunchstängt kl 11-12) finns följande alternativ:

1. Felanmälan och teknisk förvaltning samt kontakt med förvaltaren Driftia.
2. Jouren – när något akut inträffat som kräver omedelbar åtgärd.
3. Ekonomiska frågor: Hyror, avgifter, hyra av p-plats mm. Vardagar kl 9-12.

På övriga tider kan jouren kontaktas genom att ringa telefonnumret och trycka 2.

E-POSTADRESSER

INFO@REVSKAR.SE (felanmälan och förvaltaren på Driftia)

EKONOMI@REVSKAR.SE (ekonomisk förvaltning på Simpleko)

STYRELSEN@REVSKAR.SE (styrelsen)

HEMSIDA

WWW.REVSKAR.SE

På hemsidan finns bland annat aktuell information, föreningens stadgar, historiska och aktuella bilder på området.

BEVAKNING OCH TRYGGHET

Vid störningar, skadegörelse och inbrott, eller om man befärdar att obehöriga tagit sig in i husen så ska styrelsen meddelas via mail. Polis kan kontaktas på telefon 114 14 dygnet runt. Handlar det om ett pågående inbrottsförsök eller en hotfull situation bör polisen larmas direkt på telefonnumret 112.

HISSERVICE

Vid problem med en hiss ringer man direkt till *Hissen AB* på telefon 08 618 48 48.

FARSTA LÅS

Adress: Bolidenvägen 8, 121 63 Johanneshov Tel. 08-604 50 50

KONTAKT MED STYRELSEN

Kontakta gärna styrelsen med förslag och frågor av mer övergripande karaktär på e-postadressen: styrelsen@revskar.se eller ta kontakt med en ledamot i styrelsen. Namnen på styrelsens ledamöter står i informationsbladet i entrén.

BOSTADSRÄTT OCH HYRESRÄTT

Förhållandet mellan föreningen och boende i bostadsrätt regleras främst av bostadsrättslagen, föreningslagen och föreningens stadgar. Stadgarna finns på hemsidan: www.revskar.se (klicka på "Om föreningen" och sedan på "Stadgar"). På motsvarande sätt regleras förhållandet mellan föreningen och boende i hyresrätt av hyreslagen och avtal med Hyresgästföreningen.

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Det är minst en stämma per år, årsmötet, som ska hållas före juni månads utgång. Årsmötet väljer då

en styrelse som ansvarar för den löpande driften och förvaltningen. På årsmötet beslutas också bland annat om resultat- och balansräkning, disposition av vinst eller förlust och ansvarsfrihet för styrelsen. Varje bostadsrättslägenhet har en röst på föreningsstämman, även om flera i hushållet står som ägare.

Alla bostadsrättsinnehavare har möjlighet att påverka genom att senast den sista januari lämna in en motion till styrelsen. Detta datum anges i stadgarna, men även en senare inkommen motion kan styrelsen beakta om den lämnas i rimlig tid före årsstämman. Ett mindre formellt sätt att påverka är att skicka brev med förslag via e-post till styrelsen eller att ta direktkontakt med en ledamot i styrelsen. Det kan naturligtvis göras när som helst under året. Självklart är även boende i hyresrätt välkomna att ge sådana förslag.

Styrelsen är föreningens verkställande organ. Styrelsen ansvarar för förvaltningen, beslutar bland annat om årsavgifter, renoveringar, antagande av medlemmar, uppsägning vid förverkande av bostadsrätt eller hyresrätt samt handlägger löpande ärenden i övrigt. Protokollen från styrelsens möten är konfidentiella.

En bostadsrättsinnehavare bestämmer i stort sett själv över den lägenhet man bor i och ansvarar för dess skötsel och underhåll. På motsvarande sätt kan boende i hyresrätt göra de förändringar i lägenheten som framgår av hyreslagen. Styrelsens medgivande krävs dock för både bostadsrättsinnehavare och boende i hyresrätt om man planerar att göra väsentliga förändringar i lägenheten. Vill man göra betydande förändringar i sin lägenhet så ska man informera styrelsen och även kontakta vår förvaltare Driftia.

Uthyrning i andra hand

Om man vill hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs tillstånd av styrelsen. Som regel beviljas inte andrahandsuthyrning mer än för ett år i taget, men det kan förlängas om det finns särskilda skäl, som till exempel arbete eller studier på annan ort under en tid. Styrelsen beviljar inte andrahandsuthyrning via AirBnB eller liknande bolag.

SERVICE OCH UNDERHÅLL

Hyresrätt

Boende i hyresrätt har rätt att få hjälp med byte av en trasig spisplatta, trasig strömbrytare, droppande kran, stopp i avlopp med mera. Kontakt tas då med felanmälan. Felanmälan eller jouten tillkallas också omedelbart om man befärad t ex en vattenläcka. Telefon: 08 449 27 68.

Den som bor i hyresrätt har även rätt att få ny spis och kylskåp när de gamla tjänat ut. Kontakta i så fall förvaltaren hos Driftia. Önskas ett tidigare utbyte eller om

man vill ha en spis eller ett kylskåp av ett mer exklusivt slag får man betala en engångskostnad plus en särskild tillvalskostnad som betalas i samband med hyran under en viss tid.

Som boende i hyresrätt kan man också få ett eller flera rum i sin lägenhet ommålade och tapetserade, inklusive målning av innerkarmar och foder till fönster samt ny golvbeläggning. Det medför en extra kostnad som kan betalas kontant eller genom en tillvalskostnad som betalas under en viss tid. Föreningen följer i dessa frågor det avtal som ingicks under StockholmsHems tid som ägare. Detta avtal kallas *Valfritt lägenhetsunderhåll*.

Boende i hyresrätt har naturligtvis också rätt att själv måla och tapetsera i sin lägenhet enligt de villkor som anges i hyreslagen. Där anges att sådana arbeten ska utföras på ett ”fackmannamässigt sätt”. Kontakta förvaltaren för råd i sådana frågor.

Bostadsrätt

Boende i bostadsrätt ansvarar själv för service och underhåll av lägenheten. I vissa frågor kan man då behöva kontakta en professionell hantverkare. I mindre servicefrågor, som till exempel att avlufta element, kan dock fastighetsskötaren kontaktas, felanmälan på Driftia ger besked om den aktuella åtgärden medför en extra kostnad eller inte.

Felanmälan kan också kontaktas för sådant som det är en bostadsrättsinnehavares eget ansvar att åtgärda, till exempel stopp i avlopp, rengöring av golvbrunn eller av vattenlås till tvättställ, liksom problem med elektricitet, spis och kyl/frys. Fastighetsskötaren kan hjälpa till att få sådant åtgärdat, men det blir då en kostnad som faktureras bostadsrättsinnehavaren.

Uppkomna skador

Fel eller brister som uppstår i lägenheten ska genast anmälas. Här gäller också att utan dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, vilket kan bidra till att ohyran sprids i fastigheten. Om fel eller brister uppstår med större skada som följd, och du inte har anmält det, kan du bli ersättningsskyldig.

Nycklar

Våra nyckeltaggar går förutom till våra entréer till både miljö- och tvättstugan. Tappar man en nyckeltagg så måste man anmäla det till styrelsen så att den kan släckas och styrelsen kan beställa en ny. Beställning av extra nyckeltaggar görs via styrelsen som beställer hos Farsta Lås. Därefter får man kontakta Farsta lås för köp av nyckeltagg. De har också hand om nycklarna till pollarna på parkeringsplatsen. Farsta Lås se kontaktuppgifter sid 4. Vid överlåtelse skall taggarna 1,2 och3 överlämnas och eventuellt resterande taggar kommer att släckas.

Ombyggnad i bostadsrätt och/eller renovering av hyresrätt

1. Ta ALLTID först kontakt med styrelsen och vår förvaltare Driftia och berätta om förändringsplanerna. Det behövs då en tydlig beskrivning och/eller ritning som visar vilka planer du/ni har.

2. Vid ombyggnad som påverkar rör- eller elinstallationer i en lägenhet ska alltid certifierade el- och VVS-montörer anlitas.
3. Om det blir störande ljud vid ombyggnaden – sätt då upp en skrivelse på anslagstavlan i porten som berättar om detta för grannarna. Mycket störande ljud får dock inte förekomma på vardagar före kl 8 och efter kl 17. Mindre störande ljud kan förekomma fram till kl 21. På lördagar och helgdagar får inga störande ljud förekomma före kl 10.
4. Vid rivning och ombyggnad blir det byggdamm och därför måste alltid ventilerna i berörda rum täckas helt så att byggdamm inte sugas in i ventilationssystemet. Det finns annars risk för att filtret i fläkten sätts igen och hämmar ventilationen.
5. Golv och väggar i hissen ska täckas över om det finns risk att för skador vid borttransport av byggavfall.
6. Byggavfall får inte läggas i miljöstugan. Avfallet ska i stället läggas i säckar vid utgången mot parken – inte vid utgången mot parkeringsplatsen – och sedan transporteras bort därifrån snarast möjligt. Stora containers ska inte användas av det skälet att marken lätt skadas då en container transporteras dit och hämtas. Om det blir skräp på våningsplanet och i hissar ska det städas bort efter arbetsdagens slut.

Villkor för köksfläkt

En köksfläkt måste ha kolfilter och får absolut inte anslutas till ventilationssystemet. Det skulle sabotera ventilationen i hela huset och leda till att matos leds vidare till andra lägenheter. Husets ventilationssystem tillåter inte heller montage av tryckande frånluftsfläktar i badrum eller toalett.

Lägenhetens befintliga frånluftskanaler får inte byggas för eller förändras på sådant sätt att de inte uppfyller myndighetskraven (OVK). Kontakta alltid förvaltaren i frågor om hur en köksfläkt ska installeras.

Se föreningens stadgar

En mer utförlig beskrivning av villkoren för bostadsrättsinnehavare finns i föreningens stadgar. De återfinns på hemsidan www.revskar.se. Klicka på ”Om föreningen”, klicka därefter på ”Stadgar”.

Ändring av namn på brevinkast och i namnlista

Om man vill ändra namn som står på brevinkastet och i namnlistan i entrén tar man kontakt med styrelsen genom att skicka e-post till styrelsen@revskar.se eller ta direkt kontakt med en ledamot i styrelsen.



FÖRSÄKRINGSFRÅGOR

Föreningens försäkringar

Föreningen har försäkringar som täcker sådant som tillhör själva fastigheten och har även tecknat ett så kallat kollektivt bostadsrättstillägg. Vid till exempel en vattenskada utgår dock en självrisk för den boende, om det handlar om en bostadsrätt. Om det blir en omfattande reparation efter en skada kan ett så kallat ålderstillägg utgå som bostadsrättsinnehavaren får betala. Denna kostnad avser att täcka den värdestegring som lägenheten får, genom att till exempel lägenheten får ett nytt parkettgolv i ett rum. Självrisk och ålderstillägg betalas dock inte om man bor i hyresrätt.

Hemförsäkring

Alla boende måste ha en egen väl täckande hemförsäkring. Det gäller för både boende i bostadsrätt såväl som hyresrätt.

Brandsäkerhet

Det är mycket viktigt att hålla källargångar, trapphus och våningsplan fria från föremål. Det är inte tillåtet att förvara barnvagnar, cyklar eller andra skrymmande föremål på våningsplanen. Vid en eventuell brand i ditt hus kan trapphuset vara den enda vägen ut.

Om det skulle uppstå en brand i någon grannes lägenhet, så är rekommendationen att man ska stanna kvar i sin egen lägenhet och invänta instruktioner och hjälp från brandförsvaret. Det är också viktigt att du ser till att ha en fungerande brandvarnare i din lägenhet.

Styrelsen bedriver ett kontinuerligt brandskyddsarbete, vilket innebär regelbundna brandskyddsbesiktningar i våra hus och allmänna utrymmen.

Vår fastighetsskötare genomför regelbundna ronderingar i våra källarutrymmen och trapphus.

Grillning på balkong är inte tillåtet.

HYRA AV PARKERINGSPLATS

För att hyra eller säga upp en parkeringsplats kontaktas föreningens ekonomiska förvaltare Simpleko på telefon: 018-66 01 60 eller E-post: ekonomi@revskar.se.

För att erhålla el på sin pollare så gör man en beställning till e-postadressen styrelsen@revskar.se. Nyckel till elkontakten finns att köpa hos Farsta Lås. Farsta Lås kontaktuppgifter se sid 4.

Pollarna är stabilt fastsatta i marken, men de kan rubbas vid påkörning. Se därför alltid till att hålla ett avstånd mellan bilen och pollaren. De bilar som står på parkeringen får inte vara längre än att de ryms inom parkeringsrutans mått, som markeras baktill med två runda stenhällar. Vid felaktig parkering på parkeringsplatsen eller om man ställer ett för långt fordon på sin parkeringsplats riskerar man att få böter. Om det finns lediga parkeringsplatser får man hyra mer än en plats per lägenhet. Men om alla platser blir uthyrda och en boende utan parkeringsplats vill hyra en plats, får någon med två platser avstå den ena.

BESÖKSPARKERING

Parkeringsplats 33 och 34 är avsedda för besöksparkering. OBSERVERA att dessa platser är **endast till för besökare och inte boende**. Att detta efterleves kommer att kontrolleras av parkeringsbolaget Aimo Park, som har rätt att utfärda kontrollavgift vid överträdelse.

På dessa platser står våra besökare gratis i tre timmar med p-skiva. Hemtjänst samt besökare med handikapptillstånd, får också parkera framför våra portar med p-skiva i tre timmar. Det är tillåtet att parkera utanför portarna för t ex in- och urlastning i max 15 minuter.

TV OCH INTERNET

I varje lägenhet finns det antennuttag för Svt och TV4. För att se fler kanaler så kontaktas ComHem/Tele2 via tfn 90 222.

För att ansluta till internet så finns det två möjligheter att välja på, antingen via ComHem/Tele2 tfn 90 222 eller genom Bredband2 (fd A3 och AllTele) tel 0770 91 02 00. Det normala uttaget som vanligtvis finns i vardagsrummet kan också anslutas till internet via beställning genom ComHem/Tele2. Dosan för anslutning via Bredband2 (i de flesta lägenheter) på väggen ovanför ytterdörren.

Anslutning till Bredband2 är en gruppanslutning som föreningen bekostar. Det kostar alltså inget för den boende att ha denna uppkoppling via Bredband2. Kapaciteten är på 1000/1000 Mbit/s. Vid problem med uppkoppling kontaktas Bredband2 genom kundtjänst på tfn 0770 91 02 00. Mer information finns också på bredband2.se.

ALLMÄNNA LOKALER

Vår Gemensamhetslokal på Larsbodavägen 55:A

Hyra för lokalen är 300 kr per tillfälle. Avgiften läggs på nästa avgift-/hyresavi. I lokalen får man vara max 30 personer enligt Brandskyddsinspektion. Tid för att hyra lokalen är från kl 11.00-23.00. Nycklar ska återlämnas senast dagen efter före kl 11.00 För bokning maila till lokalen@revskar.se.



TVÄTTSTUGAN

Tvättstugan ligger i 57:an, med ingång från parken. Du kommer in i tvättstugan med samma nyckeltagg som till våra entréer. Som boende i Revskär kan du boka tvättstugan sex (6) gånger per månad.

I tvättstugeentrén finns instruktioner om hur bokningen går till. Tvättstugan är öppen måndag-lördag kl 07-22 och söndag kl 10-22. Tvättstugan har 3-timmars pass förutom två pass: ett 2-timmarspass kl 16-18 och ett 4-timmarspass kl 18-22. Om man inte har startat sin tvättning inom 15 minuter så avbokas tiden automatiskt. Tvättstugan har också en eftersläpning med 30 minuter för torkning. Vid problem med bokning så kontaktar man Farsta Lås (se kontaktuppgifter på sid fyra). Tvättstugan kan bokas över Internet m.h.a. appen Electrolux Vision Mobile.

Tvättstugan är en plats där grannsämjan både kan utvecklas och sättas på prov. Det är viktigt att vi alla respekterar de tider och villkor som gäller. De framgår av anslag

innanför dörren. Lika viktigt är det att vara generös, t ex om någon gör ett misstag. Tvättstugan städas två gånger i veckan, men var och en som använder tvättstugan har ett ansvar för att städa och ställa i ordning efter sig. I tvättstugan finns anslag med information om vilka regler som gäller.

Använd tvättmaskinerna rätt

Observera att ryamattor och mattor med gummibotten INTE får tvättas i någon av maskinerna, inte heller i de stora maskinerna för grovtvätt. Om man tvättar bh med bygel måste bh:n läggas i en särskild tvättpåse - byglarna kan annars orsaka skada på maskinen! När en maskin inte fungerar är en vanlig orsak just att sådana byglar orsakat stopp i maskinens avlopp. Tvättmaskinerna får inte användas för att färga kläder.

Rapportera fel direkt

Om det är fel på en maskin, en torktumlare, ett torkskåp eller en mangel bör det genast meddelas till felanmälan. Telefon: 08 449 27 68.

Böcker i tvättstugan

Det finns ett litet bibliotek – eller snarare ett par bokhyllor med böcker – i tvättstugan. De böcker och dvd-filmer som finns där får lånas hem under den tid man behöver. Det är fritt fram att donera böcker, tidskrifter och dvd-filmer till detta lilla bibliotek – ställ bara in dem i hyllan.

SOPHANTERING

Sopnedkast

I sopnedkastan slängs enbart hushållssopor i väl hopknutna plastkassar. **Skrymmande föremål får inte kastas i sopnedkastan.** Sopor av det slaget kastar man i miljöstugan. Kontakta omedelbart felanmälan eller jouren (efter kontorstid) om det blir stopp i sopnedkastet.

Miljöstugan – och vad man får lämna där

I miljöstugan finns det kärl för återvinning av 7 olika fraktioner

- Pappersförpackningar
- Plastförpackningar
- Metallförpackningar
- Ljuskällor
- Batterier

- Elektriska apparater
- Grovsopor

Följ anvisningarna på skyltarna ovanför kärlen (och i förekommande fall på kärlen).

På dörren till miljöstugan och på anslaget ovanför behållarna för grovsopor finns uppgifter om vad man **inte** får lämna där. **På den "svarta listan" anges bland annat större möbler, garderober, skrymmande byggavfall, kylskåp, tvättmaskiner, spisar, bildäck, bilbatterier och målarfärg. OBSERVERA också att hushållssopor med matavfall absolut inte får kastas här.**

Att transportera bort sådant innebär en stor kostnad för föreningen och därmed för alla boende.

Tidningspapper och glas kastas i de stora behållarna utanför miljöstugan. Där finns dessutom en behållare för att skänka kläder till välgörenhet.

Större möbler, garderober och byggavfall, kylskåp, tvättmaskiner, spisar och bildäck lämnas på Återvinningscentral Vantör i Högdalens industriområde.

Återvinningscentral Vantör

I Högdalens industriområde finns Återvinningscentral Vantör där man bl.a. kan kasta större möbler, kylskåp, spisar, tvättmaskiner, bildäck, färgburkar och byggavfall. Öppettider är måndag till torsdag kl 10-20 och fredag till söndag kl 9-17.

Tfn: 08 522 120 00.

Adress: Kvicksundsvägen 14 A, Bandhagen.

Se mer på www.stockholmvattenochavfall.se

ATT VISA OMTANKE OCH SKAPA TRIVSEL

Den här informationen har redan berört sådant som är viktigt för att visa omtanke för sina grannar och skapa trivsel i området. I det här avsnittet följer ytterligare några sådana aspekter.

Att hålla snyggt och rent

För allas trivsel och brandsäkerhet är det inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen såsom trapphus, hissar och källarutrymmen. Vi måste alla hjälpas åt att hålla ordning i utrymmena utanför hissarna, i trapphus och tvättstuga samt i utomhusmiljön. Cigarettfimpar får inte kastas utanför porten eller från balkongen. **Ställ heller aldrig ut soppor eller skräp utanför lägenhetsdörren.** Detta utrymme är en allmän plats som ska hållas snyggt och rent.

All nedskräpning medför en MERKOSTNAD för föreningen och i slutänden en MERKOSTNAD för oss boende. Genom att ta hand om våra hus och park-områden sänker vi föreningens kostnader och bidrar till att göra området mer attraktivt och i sin tur kan bidra till en högre värdering av våra hus och lägenheter.

Placering av cyklar och barnvagnar

Det finns utrymmen i källarna avsedda för cyklar respektive barnvagnar. Cykelrummen är dock ingen förvaringslokal där trasiga cyklar eller andra föremål ska förvaras. Sådant får man lägga i sitt eget källarförråd. Fastighetsskötarna tar regelbundet bort trasiga cyklar och andra föremål i cykelrummen. Utomhus kan cyklar ställas i cykelställen utanför 53:an och 57:an mot parken. Cyklar får inte ställas mot staket eller räcken.

Barnvagnar och cyklar får inte heller ställas på våningsplanet utanför hissarna eller i trapphusen eftersom de då utgör en brandsäkerhetsrisk samt försvårar och därmed ökar kostnaden för städningen. I dessa utrymmen får man inte heller placera växter, möbler, dörmattor med mera. I källarens allmänna utrymmen får heller inga föremål placeras. Det som ställs där tas bort av fastighetsskötaren.

Störande ljud

Radio, TV och musik får inte ”spelas” så högt att det kan uppfattas som störande hos de kringboende. Detta gäller **alla tider** under dygnet. Att spika och borra får inte förekomma efter kl. 20.00 (alla dagar) och inte heller före kl. 08.00 på vardagar, eller före kl 10.00 på lördagar och söndagar.

Undvik vattenspolning sen kvälls-och nattetid, vilket också innebär att man undviker att använda tvättmaskinen under de tiderna.

Informera grannarna i förväg om du planerar att ha en fest som kan bli lite högljudd. En fest får dock inte vara störande efter kl 22.00.

Lägenhetsinnehavaren ansvarar för sina gästers uppträdande.

Att åtgärda störningar

Om man blir störd av en granne sena kvällar eller nätter är det klassiska rådet att ringa på direkt hos grannen och påtala saken (helst innan störningen pågått så länge att man tappat humöret). Om det inte hjälper eller om man inte vill ta direkt kontakt – och om störningen är av allvarlig karaktär – kan man ta kontakt med styrelsen.

Om obehöriga uppehåller sig i husen

Om man befارar att det pågår eller planeras ett brott av något slag bör polisen larmas via akutnumret 112. Man kan också ringa polisen på 114 14 får att få råd i en osäker situation. Om obehöriga uppehåller sig och är störande i trapphusen eller i entréerna eller om någon övernattar i trapphus eller skall även styrelsen meddelas.

Husdjur och fåglar

Lämna aldrig en skällande hund ensam i lägenheten. Att plocka upp hundens spillning är naturligtvis en självklarhet.

Fåglar, vilda såväl som tama, får inte matas, varken på balkongen eller vid fönster. Skälet till detta är främst att det faller ner frön på balkongen under eller på

marken, och det lockar i sin tur till sig råttor. Det leder också till att fåglar uppehåller sig på närliggande balkonger, vilket kan skapa obehag för de boende där.

Parabolantennor och blomlådor på balkongen

Parabolantennor och blomlådor får endast placeras på insidan av balkongen, på grund av risken att de kan falla ner om de monteras på utsidan. Det är heller inte tillåtet att fästa parabolantenn på balkongens utsida, på husens fasader eller vid fönster. Utöver fallrisken finns också estetiska skäl för detta. I synnerhet efter husens K-märkning är detta inte acceptabelt. **Om man har en parabolantenn på balkongen ska hela antennen ligga en bit innanför balkongräcket.**

Balkonger är en del av den allmänna miljön och ska inte användas som förråd eller avstjälningsplats för saker som man inte längre behöver. Det ser trist ut för grannarna, och när det gäller lägre liggande balkonger ser det skräpigt ut, också från gångvägen vid husen.

Kasta aldrig fimpar eller andra föremål från balkongen. Mattor får inte heller skakas därifrån. **Grillning är inte tillåtet på balkonger.**

Värme och ventilation

Värmen är en av föreningens största kostnader – en kostnad vi bör hjälpas åt att hålla nere. Det finns en reglering i elementens termostater som innebär att temperaturen i lägenheterna generellt är inställd på ca 21 grader. Vill man ha kallare kan man vrida ner termostaten. Man kan också påverka temperaturen genom att öppna eller stänga den vädringsventil som finns överst på flera fönster i lägenheten. Dessa vädringsventiler bör normalt stå öppna. Då kommer tillräckligt med luft in i lägenheten, vilket motverkar att det blir luftdrag från andra delar av fönstren. **Ha inte fönster eller balkongdörrar öppna under den kalla årstiden annat än för en kort vädring.**

Ring eller skriv till felanmälan

För att boendemiljön ska ha en hög klass är det också viktigt att alla boende **omedelbart kontaktar Felanmälan** vid avvikelser av något slag. Om en lampa är trasig, en ytterdörr är trög eller om det finns klotter någonstans bör Felanmälan omgående kontaktas genom telefon eller e-post. På det sättet hjälpts vi åt att värna om vår gemensamma boendemiljö.

KONST I REVSKÄR

Bostadsrättsföreningen Revskär har tre skulpturer på sin mark. Den första invigdes i oktober 2010. En andra skulptur kunde sedan invigas året därpå, bekostad av en stiftelse inom Konstakademien. Stockholms konst (en del av Stockholms stad) och Konstakademien finansierade sedan en tredje skulptur som invigdes i september 2015. I juni 2017 invigdes konstverk i de fyra entréerna, och samma år fick även varje våningsplan en väggdekoration i samband med ommålningen av alla trapphus och våningsplan. Föreningens rådgivare i frågor kring konst är konsulten Ann Magnusson vid AM Public.

Konstverken på parkmarken och i entréerna avser att förädla området och göra husen attraktiva. Konstverk som placeras utomhus blir också ett viktigt inslag i den offentliga miljön och bidrar till att ge området en mer personlig identitet. Konst i offentliga miljöer intresserar och väcker nyfikenhet bland både vuxna och barn. Dessutom höjer konsten fastigheternas och lägenheternas värde.

g



”Mur, sockel och pelare” (2010) av Lone Larsen

Konstverket *Mur, sockel och pelare* finns mellan 57:an och 59:an. Konstverket anspelar på tre klassiska formuttryck: Mur, sockel och pelare. Muren är tillverkad i rå rödgrå granit, sockeln i finslipad diabas och pelaren är i rödgrå granit, pikmejslad med en bladguldstrips i spetsen som blickpunkt.

Lone Larsen är född 1955 och bor och arbetar i Höganäs. Hon är en välkänd bildkonstnär och skulptör med många verk i offentlig miljö i olika delar av landet.

- Det är spännande att ge en upplevelse till en plats och jag är mycket lycklig att mitt konstverk hamnat just här, sa konstnären vid invigningen.



***"Blomman"* (2011) av Eva Lange,**

Konstnären Eva Lange är en av Sveriges främsta skulptörer och hennes konstverk finns utplacerade i ett flertal offentliga miljöer. Hennes skulpturer speglar tiden och handens envisa och tålmodiga beröring. De visar hur varje liten rörelse är avgörande för den slutgiltiga gestaltningen. Det är lockande att närma sig skulpturerna och känna på stenens yta. Konstverket *"Blomman"* i röd Vångagranit är framtaget unikt för Revskär, men har ett släktskap med flera av konstnärens övriga arbeten. Redan vid första mötet i parken framförde Eva Lange önskemål om att skapa en stenlagd plats för konstverket. Platsen har fått sin form i samarbete med landskapsarkitekterna Per Axelsson och Johanna Nisses Johansson från Temagruppen och konstkonsulent Ann Magnusson.

Eva Lange är född 1935 och bor och arbetar i Stockholm. Hon är utbildad vid Konstfack och Konsthögskolan i Stockholm mellan 1953-1964.



”Drömmen” (2015) av Marco Cueva

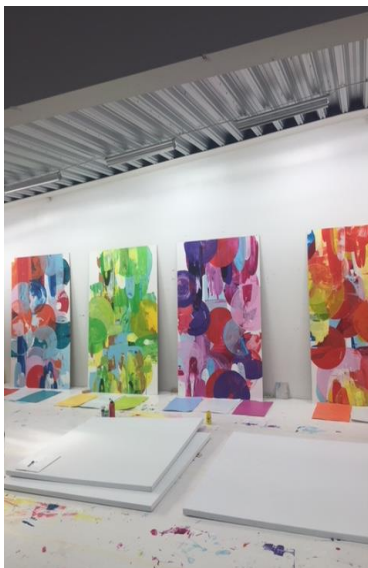
Skulpturen består av ett stycke svart granit från Indien. Basen är huggen och kryssmejslad i mjuka former vilket fångar ljuset vackert. Den runda ovandelen får den svarta graniten att framträda som svävande; en dröm som svävar över molnen.

Cuevas verk gestaltar ofta flyktiga objekt och fenomen, såsom moln eller rök, utförda i klassiska hårda skulpturmaterial liksom marmor, alabaster, brons och olika typer av träslag. Skulpturernas lekfullhet, rörelse och lätthet kontrasteras mot materialens tyngd. Konstnären hämtar ofta inspiration från konsthistorien, popkulturen och religiösa föremål. Förkärleken till hantverket är genomgående och de olika kombinationerna av material skapar oväntade möten och uttryck.

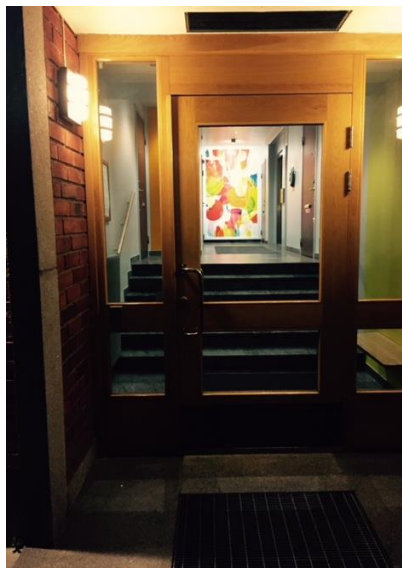
Marco Cueva är född 1965 i San Pedro Sula, Honduras, och utbildad vid Konsthögskolan i Stockholm. Han har bott i Honduras, Nicaragua och Moçambique. Sedan 1989 bor och arbetar han i Stockholm och har många verk i offentlig miljö runt om i Sverige.

”Mellan marken och augustihimlen” (2017) Astrid Sylwán

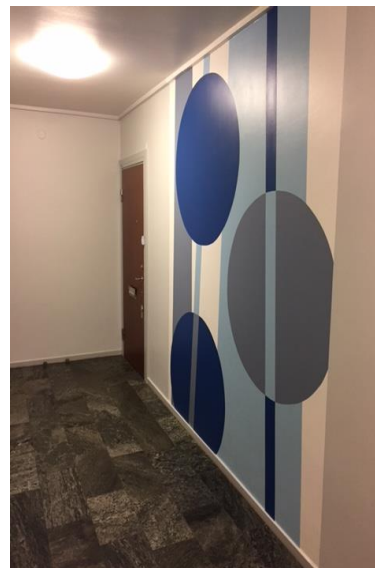
Astrid Sylwáns konstverk och muralmålningar återfinns i husens entréer respektive våningsplan. Så här beskriver konstnären sin tankar kring arbetet.



Målningarna på plats i ateljén.



Måningen i 59:an sedd utifrån.



Exempel på våningsdekoration.

Kvarteret Revskär var en utmaning. Ett näst intill oöverblickbart jobb. Hela 44 våningsplan i fyra huskroppar som vart och ett skulle få en egen karaktär och samtidigt bindas ihop till en helhet.

Tanken var att varje våningsplan skulle få sin egen klang, sin egen stämning samtidigt som de förhöll sig till varandra. Jag löste detta genom att skapa snarlika mönster. Vart och ett hade sin egen färgskala. Cirkelar som svävar och faller genom huskropparna med linjer och färgfält som försöker hålla dem på plats. Målningarna pressar sig från golv till tak. Tar spjörn mot rummet. Öppnar upp en annan rymd. Formspråket flirtar med en 50-tals estetik. Ett samtal med huskropparna och dess historia. Målningarna tecknades upp på väggen och målades sedan av en yrkesmålare. Gemensamt bildar våningsplanen en regnbåge i rosa, gult, blått, brunt och lila. En färgvandring genom huset.

I de fyra entréerna, ett utrymme som alla boende och besökare till husen delar, täcks fondväggen av en originalmålning. Målningarna blir som fönster, öppningar där rummet tidigare tog slut. Dessa målningar samtalar med de övriga målningar som sträcker sig upp och ner i huset med cirkelformer och sin långsträckthet, men är ett annat måleri, en annan energi. I entréerna tillåts färgens alla måleriska kvaliteter. Målningarna har gjorts i min ateljé. De har sakta vaskats fram under de veckor arbetet tog. Här är handen viktig. Det personliga. De blir känsloladdade på ett annat sätt än de svalare våningsplanen. Färgen blir fysisk. Den rinner, skrapas, målas och tvättas ur. Vissa färger plockas ut i rummet och målas upp på två färgfält. På det viset leds man in till målningarna, målningarna går betraktaren till mötes.

Astrid Sylwan är född 1970 i Antwerpen, Belgien och utbildad vid Konstfack i Stockholm. Hon arbetar ofta med ett abstrakt, färgstarkt och storskaligt måleri och har många konstverk i offentlig miljö, bland annat i Citybanan.