

juni 2020



# **BOENDEINFORMATION**

**Larsbodavägen 53–59 i Farsta**

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BOENDEMILJÖ AV HÖG KLASS	3
KONTAKTUPPGIFTER	4
BOSTADSRÄTT & HYRESRÄTT	5
Uthyrning i andra hand	
SERVICE & UNDERHÅLL	6
Hyresrätt	
Bostadsrätt	
Uppkomna skador	
Nycklar	
Ombyggnad av bostadsrätt och/eller renovering av hyresrätt	
Villkor för köksfläkt	
Föreningens stadgar	
Ändring av namn på brevkast och namnlista	
FÖRSÄKRINGSFRÅGOR	8
Föreningens försäkringar	
Hemförsäkring	
Brandsäkerhet	
HYRA AV PARKERINGSPLATS	9
BESÖKSPARKERING	10
TV & INTERNET	10
ALLMÄNNA LOKALER	11
Samlingslokal i Lisö att hyra för tillställningar	
Kommande egen föreningslokal	
TVÄTTSTUGAN	11
Använd tvättmaskinerna rätt	
Rapportera fel direkt	
Böcker i tvättstugan	
SOPHANTERING	12
Sopnedkast	
Miljöstugan – vad får man lämna där	
Återvinningscentral Vantör	
ATT VISA OMTANKE OCH SKAPA TRIVSEL	13
Att hålla snyggt och rent	
Placering av cyklar och barnvagnar	
Störande ljud	
Att åtgärda störningar	
Om obehöriga uppehåller sig i husen	
Husdjur och fåglar	
Parabolantenner och blomlådor på balkongen	
Värme och ventilation	
Ring eller skriv till Felanmälan	
KONST I REVSKÄR	16

# BOENDEMILJÖ AV HÖG KLASS

"De höga punkthusen runt centrum är viktiga för stadsbilden då de på långt håll markerar var stadsdelens hjärta finns." Så presenteras Farsta centrum officiellt. Bostadsrättsföreningen Revskärs hus på Larsbodavägen tillhör de byggnader som är utmärkande för Farsta. Husen på Larsbodavägen 53–59 byggdes 1959 och ägs sedan november 2009 av bostadsrättsföreningen Revskär 4. I mars 2010 beslutade Stockholms Stadsmuseum att K-märka dessa hus. K-märkningen fastställdes till så kallad grön nivå, den näst högsta av fyra nivåer. Det innebär att våra hus ses som särskilt värdefulla ur kulturhistorisk och konstnärlig synvinkel och ska bevaras i ursprungligt skick.

Husens arkitekter, Sven Backström och Leif Reinius, blev världsberömda när de ritade centrum till världens två första ABC-städer: Farsta och Vällingby. ABC-staden stod för Arbete, Bostad, Centrum och är internationellt känd under namnet "satellitstaden" – 50-talets föregångare till miljonprogrammen. Backström och Reinius ritade också bland annat den femte Hötorgsskrapan, det stora Åhlénsvaruhuset på Klarabergsgatan och punkthusen vid Danvikstull. De valde ofta tegel; det varma teglet fick bli vacker fasadbeklädnad på punkthusen på Larsbodavägen.

Husen har två ingångar varav en från parken, som löper längs en dalgång från Farsta centrum till parklekplatsen på andra sidan Färnebogatan. När denna park var klar i början av 1960-talet klassades den som den vackraste parken utanför Stockholms innerstad. Parken ritades av Walter Bauer (1912–1994), som var en av 1900-talets främsta svenska parkarkitekter. Han hade bland annat ansvaret för restaureringen av Drottningholms slottspark (1950–69) och för Tessinska palatsets trädgård (1965). Dessutom ritade han parken på Riksplan framför Riksdagshuset, efter den omfattande utgrävning som gjordes där mellan 1978 och 1981.

En viktig och karaktärsgivande del av Walter Bauers park och som faktiskt tillhör föreningen Revskär är slänterna mellan husen. Parkmarken mellan 53:an och bilvägen intill busstorget samt mellan 57:an och 59:an är "skulpterad" på ett böljande sätt. En skulptering i form av en kulle finns också vid de två hus som tillhör grannföreningen Lisö på Färnebogatan.

Kvarteret Revskär ligger ett stenkast från Farsta Centrum och dess tillhörande tunnelbane- och en busstation, som är knutpunkt för ett femtontal kollektivtrafiklinjer. Även pendeltåg finns på gångavstånd i Farsta Strand. Hökarängs- och Farstabadet samt Ågesta naturreservat ligger i närheten och cykelbana finns till andra förorter och innerstaden.

Brf Revskär förvaltas av Driftia (service och underhåll) och Riksbyggen (ekonomi). Föreningen har också ett avtal med företaget Clean FS Sverige AB om städning och viss skräpplockning.

Denna information ger viktiga uppgifter och regler, som det är bra att känna till. Viktigare än olika detaljuppgifter är att vi alla känner delaktighet i och ett ansvar för vår boendemiljö, att det är snyggt och hålls rent i utemiljön och i husens allmänna utrymmen. När många bor tillsammans behövs hänsyn, generositet och

vänlighet. Vi bidrar alla på det sättet till att våra hus och vårt område är trivsamt att bo i.

Styrelsen Brf Revskär 4

## KONTAKTUPPGIFTER

### **TELEFON: 08 449 27 68**

På vardagar kl 8-16 (lunchstängt kl 11-12) finns följande alternativ:

1. Felanmälan och teknisk förvaltning samt kontakt med förvaltaren Mats Bergström.
2. Jouren: när något akut inträffat som kräver omedelbar åtgärd.
3. Ekonomiska frågor: hyror, avgifter, hyra av p-plats mm. Vardagar kl 9-12.

På övriga tider kan jouren kontaktas genom att ringa telefonnumret och trycka 2.

### **E-POSTADRESSER**

FELANMALAN@REVSKAR.SE (felanmälan och förvaltaren på Driftia)

EKONOMI@REVSKAR.SE (ekonomisk förvaltning på Riksbyggen)

STYRELSEN@REVSKAR.SE (styrelsen)

### **HEMSIDA**

WWW.REVSKAR.SE

På hemsidan finns bland annat aktuell information, föreningens stadgar, historiska och aktuella bilder på området.

### **BEVAKNING OCH TRYGGHET**

Vid störningar, skadegörelse och inbrott, eller om man befärrar att obehöriga tagit sig in i husen så ska styrelsen meddelas via e-post. Polis kan kontaktas på tfn 114 14 dygnet runt. Handlar det om ett pågående inbrottsförsök eller en hotfull situation bör polisen larmas direkt på tfn 112.

### **HISSERVICE**

Vid problem med en hiss ringer man direkt till Hissen AB på tfn 08 618 48 48.

### **FARSTA LÅS**

Adress: Pepparvägen 3. T-bana: Hökarängen. Tfn: 08 604 50 50

### **KONTAKT MED STYRELSEN**

Kontakta gärna styrelsen med förslag och frågor av mer övergripande karaktär på e-post [styrelsen@revskar.se](mailto:styrelsen@revskar.se) eller ta kontakt med en ledamot i styrelsen. Namnen på styrelsens ledamöter står i informationsbladet i entrén.

# BOSTADSRÄTT & HYRESRÄTT

Förhållandet mellan föreningen och boende i bostadsrätt regleras främst av bostadsrättslagen, föreningslagen och föreningens stadgar. Stadgarna finns på hemsidan: [www.revskar.se](http://www.revskar.se) (klicka på "Om föreningen" och sedan på "Stadgar"). På motsvarande sätt regleras förhållandet mellan föreningen och boende i hyresrätt av hyreslagen och avtal med Hyresgästföreningen.

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Det är minst en stämma per år, årsmötet, som ska hållas före juni månads utgång. På årsmötet väljs en styrelse som ansvarar för den löpande driften och förvaltningen. Därtill beslutas också om, bland annat, resultat- och balansräkning, disposition av vinst eller förlust och ansvarsfrihet för styrelsen. Varje bostadsrättslägenhet har en röst på föreningsstämman, även om flera i hushållet står som ägare.

Alla bostadsrättsinnehavare har möjlighet att påverka genom att senast den sista januari lämna in en motion till styrelsen. Detta datum anges i stadgarna, men även en senare inkommen motion kan styrelsen beakta om den lämnas i rimlig tid före årsstämman. Ett mindre formellt sätt att påverka är att skicka brev med förslag via e-post till styrelsen eller att ta direktkontakt med en ledamot i styrelsen. Det kan naturligtvis göras när som helst under året. Självklart är även boende i hyresrätt välkomna att ge sådana förslag.

Styrelsen är föreningens verkställande organ. Styrelsen ansvarar för förvaltningen, beslutar bland annat om årsavgifter, renoveringar, antagande av medlemmar, uppsägning vid förverkande av bostadsrätt eller hyresrätt samt handlägger löpande ärenden i övrigt. Protokollen från styrelsens möten är konfidentiella.

En bostadsrättsinnehavare bestämmer i stort sett själv över den lägenhet man bor i och ansvarar för dess skötsel och underhåll. På motsvarande sätt kan boende i hyresrätt göra de förändringar i lägenheten som framgår av hyreslagen. Styrelsens medgivande krävs dock för både bostadsrättsinnehavare och boende i hyresrätt om man planerar att göra väsentliga förändringar i lägenheten. Vill man göra betydande förändringar i sin lägenhet så ska man informera styrelsen samt kontakta vår förvaltare Mats Bergström på Driftia.

## Uthyrning i andrahand

Om man vill hyra ut sin lägenhet i andrahand krävs tillstånd av styrelsen. Som regel beviljas inte andrahandsuthyrning mer än för ett år i taget men det kan förlängas om det finns särskilda skäl, som till exempel arbete eller studier på annan ort under en tid.

Styrelsen beviljar inte andrahandsuthyrning via Airbnb eller liknande bolag.

# SERVICE & UNDERHÅLL

## Hyresrätt

Boende i hyresrätt har rätt att få hjälp med byte av en trasig spisplatta, trasig strömbrytare, droppande kran, stopp i avlopp med mera. Kontakt tas då med förvaltaren Driftia genom Felanmälan. Felanmälan eller Jouren tillkallas också omedelbart om man befärs t ex en vattenläcka. Tfn 08 449 27 68.

Den som bor i hyresrätt har även rätt att få ny spis och kylskåp när de gamla tjänat ut. Kontakta i så fall förvaltaren hos Driftia. Önskas ett tidigare utbyte eller om man vill ha en spis eller ett kylskåp av ett mer exklusivt slag får man betala en engångskostnad plus en särskild tillvalskostnad som betalas i samband med hyran under en viss tid.

Som boende i hyresrätt kan man också få ett eller flera rum i sin lägenhet ommålade och tapetserade, inklusive målning av innerkarmar och foder till fönster samt ny golvbeläggning. Det medför en extra kostnad som kan betalas kontant eller genom en tillvalskostnad som betalas under en viss tid. Föreningen följer i dessa frågor det avtal som ingicks under Stockholmskretsens tid som ägare. Detta avtal kallas *Valfritt lägenhetsunderhåll (VLU)*.

Boende i hyresrätt har naturligtvis också rätt att själv måla och tapetsera i sin lägenhet enligt de villkor som anges i hyreslagen. Där anges att sådana arbeten ska utföras på ett ”fackmannamässigt sätt”. Kontakta förvaltaren för råd i sådana frågor.

## Bostadsrätt

Boende i bostadsrätt ansvarar själv för service och underhåll av lägenheten. I vissa frågor kan man då behöva kontakta en professionell hantverkare. I mindre servicefrågor, som till exempel att avlufta element, kan dock fastighetsskötaren kontaktas. Felanmälan på Driftia ger besked om den aktuella åtgärden medför en extra kostnad eller inte.

Felanmälan kan också kontaktas för sådant som det är en bostadsrätts-innehavares eget ansvar att åtgärda, till exempel stopp i avlopp, rengöring av golvbrunn eller av vattenlås till tvättställ, liksom problem med elektricitet, spis och kyl/frys. Fastighetsskötaren kan hjälpa till att få sådant åtgärdat, men det blir då en kostnad som faktureras bostadsrättsinnehavaren.

Vad gäller trasiga fönsterrutor är en vanlig uppdelning, som brf Revskär följer, att föreningen betalar bytet av ytterrutor medan byte av innerruta bekostas av den boende. Om det är uppenbart att det är den boende som orsakat skadan på en ytterruta får dock kostnaden även för bytet av en sådan ruta bekostas av den boende själv.

## Uppkomna skador

Fel eller brister som uppstår i lägenheten ska genast anmälas. Här gäller också att utan dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, vilket kan bidra till att ohyrans sprids i fastigheten. Om fel eller brister uppstår med större skada som följd, och du inte har anmält det, kan du bli ersättningskyldig.

## Nycklar

En och samma nyckel går till alla allmänna utrymmen i fastigheten: källare och cykelrum. Tvättstugan och miljöstugan har dock en speciell nyckelbricka. För att köpa nya nycklar kontaktar man styrelsen, som gör en beställning hos Farsta Lås. Därefter kontaktar man Farsta lås för betalning och uthämtning av nyckel. De har också hand om nycklarna till pollarna på parkeringsplatsen. För kontaktuppgifter till Farsta Lås vänligen se Kontaktuppgifter på sidan fyra.

## Ombyggnad av bostadsrätt och/eller renovering av hyresrätt

1. Ta ALLTID först kontakt med styrelsen och vår förvaltare Mats Bergström och berätta om förändringsplanerna. Det behövs då en tydlig beskrivning och/eller ritning som visar vilka planer du/ni har.
2. Vid ombyggnad som påverkar rör- eller elinstallationer i en lägenhet ska alltid certifierade el- och VVS-montörer anlitas.
3. Om det blir störande ljud vid ombyggnaden sätt då upp en skrivelse på anslagstavlan i porten som berättar om detta för grannarna. Mycket störande ljud får dock inte förekomma på vardagar före kl 8 och efter kl 17. Mindre störande ljud kan förekomma fram till kl 21. På lördagar och helgdagar får inga störande ljud förekomma före kl 10.
4. Vid rivning och ombyggnad uppstår byggdamm och därför måste alltid ventilerna i berörda rum täckas helt så att byggdamm inte sugas in i ventilations-systemet. Det finns annars risk för att filtret i fastighetens fläkt sätts igen och hämmar byggnadens ventilation.
5. Golv och väggar i hissen ska täckas över om det finns risk att för skador vid borttransport av byggavfall.
6. Byggavfall får INTE läggas i miljöstugan. Avfallet ska i stället läggas i säckar vid utgången mot parken – ej vid utgången mot parkeringsplatsen – och sedan transporteras bort därifrån snarast möjligast. Stora containers ska inte användas av det skälet att marken lätt skadas, då en container transporteras dit och hämtas. Om det blir skräp på våningsplanet och i hissar ska det städas bort efter arbetsdagens slut.

## Villkor för köksfläkt

En köksfläkt måste ha kolfilter och får absolut inte anslutas till ventilations-systemet. Det skulle sabotera ventilationen i hela huset och leda till att matos leds vidare till andra lägenheter. Husets ventilationssystem tillåter inte heller montage av tryckande frånluftsfläktar i badrum eller toalett.

Lägenhetens befintliga frånluftskanaler får INTE byggas för eller förändras på sådant sätt att de inte uppfyller myndighetskraven (OVK). Kontakta ALLTID förvaltaren i frågor om hur en köksfläkt ska installeras.



## Föreningens stadgar

En utförlig beskrivning av villkoren för bostadsrättsinnehavare finns i föreningens stadgar. De återfinns på hemsidan [www.revskar.se](http://www.revskar.se). Klicka på ”Om föreningen” och därefter på ”Stadgar”.

## Ändring av namn på brevinkast och namnlista

Om man vill ändra namn som står på brevinkastet och i namnlistan i entrén kontaktar man styrelsen genom att skriva till [styrelsen@revskar.se](mailto:styrelsen@revskar.se) eller tar direkt kontakt med en ledamot i styrelsen.



## FÖRSÄKRINGSFRÅGOR

### Föreningens försäkringar

Föreningen har försäkringar som täcker sådant som tillhör själva fastigheten och har även tecknat ett så kallat kollektivt bostadsrättstillägg. Vid till exempel en vattenskada utgår dock en självrisk för den boende, om det handlar om en bostadsrätt. Om det blir en omfattande reparation efter en skada kan också ett så



kallat ålderstillägg utgå som bostadsrättsinnehavaren får betala. Denna kostnad avser att täcka den värdestegring som lägenheten får, genom att till exempel lägenheten får ett nytt parkettgolv i ett rum. Detta är villkor som alla bostadsrättsföreningar tillämpar. Självrisk och ålderstillägg betalas dock inte om man bor i hyresrätt.

## Hemförsäkring

Alla boende måste ha en egen väl täckande hemförsäkring. Det gäller för både boende i bostadsrätt såväl som hyresrätt.

## Brandsäkerhet

Det är mycket viktigt att hålla källargångar, trapphus och våningsplan fria från föremål. Det är inte tillåtet att förvara barnvagnar, cyklar eller andra skrymmande föremål på våningsplanen. Vid en eventuell brand i ditt hus kan trapphuset vara den enda vägen ut.

Om det skulle uppstå en brand i någon grannes lägenhet, så är rekommendationen att man ska stanna kvar i sin egen lägenhet och invänta instruktioner och hjälp från brandförsvaret. Det är också viktigt att du ser till att ha en fungerande brandvarnare i din lägenhet.

Styrelsen bedriver ett kontinuerligt brandskyddsarbete, vilket innebär regelbundna brandskyddsbesiktningar i våra hus och allmänna utrymmen.

Vår fastighetsskötare genomför regelbundna ronderingar i våra källarutrymmen och trapphus.

## HYRA AV PARKERINGSPLATS

För att hyra eller säga upp en parkeringsplats kontaktas föreningens ekonomiska förvaltare Riksbyggen på tfn 08-449 27 68 eller e-post [ekonomi@revskar.se](mailto:ekonomi@revskar.se).

Det finns uttag för motorvärmare och laddning av el-bil på den granit-pollarna som markerar varje parkeringsplats (16 A, max 3 500 W).

Från och med april 2020 genomför föreningen en individuell mätning av den el som förbrukas på varje pollare. För att erhålla el från sin pollare gör man en beställning via [styrelsen@revskar.se](mailto:styrelsen@revskar.se). Nyckel till elkontakten köpes och uthämtas därefter hos Farsta Lås (för kontaktuppgifter se sidan fyra).

Pollarna är stabilt fastsatta i marken, men de kan rubbas vid påkörning. Se därför alltid till att hålla ett avstånd mellan bilen och pollaren.

De bilar som står på parkeringen får inte vara längre än att de ryms inom parkeringsrutans mått, som markeras baktill med två runda stenhällar. Vid felaktig parkering på parkeringsplatsen eller om man ställer ett för långt fordon på sin parkeringsplats riskerar man att få böter.

Om det finns lediga parkeringsplatser får man hyra mer än en plats per lägenhet. Men om alla platser blir uthyrda och en boende utan parkeringsplats vill hyra en plats, får någon med två platser avstå den ena.

## BESÖKSPARKERING

Parkeringsplats 33 och 34 är avsedda för besöksparkering. OBSERVERA att dessa platser är **endast till för besökare och inte boende**. Att detta efterleves kommer att kontrolleras av parkeringsbolaget Aimo Park, som har rätt att utfärda kontrollavgift vid överträdelse.

På parkeringsplats 33 och 34 står våra besökare gratis i tre timmar med p-skiva. Hemtjänst samt besökare med handikapptillstånd, får också parkera framför våra portar med p-skiva i tre timmar. Det är tillåtet att parkera utanför portarna för t ex in- och urlastning i max 15 minuter.

## TV & INTERNET

I varje lägenhet finns antennuttag för SVT och TV4. För att se fler kanaler kontaktas ComHem via tfn 90 222.

För att ansluta till internet finns två möjligheter, antingen via ComHem eller genom A3 (f d AllTele) på tfn 0770 91 02 00. Det normala uttaget som vanligtvis finns i vardagsrummet kan också anslutas till internet via beställning genom ComHem. Dosan för anslutning via A3 finns (i de flesta lägenheter) på väggen ovanför ytterdörren.

Anslutning till A3 är en gruppanslutning som föreningen bekostar. Det kostar alltså ingenting för den boende att ha uppkoppling via A3. Kapaciteten är 1000/1000 Mbit/s. Vid problem med uppkoppling kontaktas A3 genom kundtjänst på tfn 0770 91 02 00. Mer information finns också på [www.a3.se](http://www.a3.se).

# ALLMÄNNA LOKALER

## Samlingslokal i Lisö att hyra för tillställningar

Vår grannförening Lisö (Färnebogatan 62–64) har en samlingslokal som boende i brf Revskär får hyra för tillställningar. Vid intresse kontakta [brflokalen@liso1.se](mailto:brflokalen@liso1.se).

## Kommande egen föreningslokal

Föreningen i Revskär har fått klartecken via årsstämman 2020 att göra om lokalen i 55:an till gemensamhetslokal och styrelsekontor. Nuvarande föreningslokal i 59:an kommer att säljas.



# TVÄTTSTUGAN

Tvättstugan ligger i 57:an, med ingång från parken. För att komma in i tvättstugan och göra en bokning behövs en särskild nyckeltagg. Du kan också boka tvättstugan via följande länk: <https://brfrevskar4.tvattboka.nu>.

Inloggningsmanual har delats ut till alla boende. Som boende i Revskär kan du boka tvättstugan sex (6) gånger per månad.

I tvättstugeentrén finns instruktioner om hur bokningen går till. Tvättstugan är öppen måndag till lördag kl 07-22 och söndag kl 10-22. Tvättstugan har 3-timmarspass, förutom två pass: ett 2-timmarspass kl 16-18 och ett 4-timmarspass kl 18-22. Om man inte har startat sin tvättning inom 60 minuter avbokas tiden automatiskt. Tvättstugan har också en eftersläpning med 30 minuter för extra torktid.

Vid problem med bokning kontaktar man Farsta Lås (se kontaktuppgifter på sida fyra).

Tvättstugan är en plats där grannsämjan både kan utvecklas och sättas på prov. Det är viktigt att vi alla respekterar de tider och villkor som gäller. De framgår av anslaget innanför dörren. Lika viktigt är att vara generös, t ex om någon gör ett misstag. Tvättstugan städas två gånger i veckan, men var och en som använder tvättstugan har ett ansvar för att städa och ställa i ordning efter sig. I tvättstugan finns anslag med information om vilka regler som gäller.

## **Använd tvättmaskinerna rätt**

Observera att ryamattor och mattor med gummibotten INTE får tvättas i någon av maskinerna, inte heller i de stora maskinerna för grovtvätt. Om man tvättar behå med bygel måste bh:n läggas i en särskild tvättpåse – byglarna kan annars orsaka skada på maskinen! När en maskin inte fungerar är en vanlig orsak att just sådana byglar orsakat stopp i maskinens avlopp. Tvättmaskinerna får inte användas för att färga kläder.

## **Rapportera fel direkt**

Om det är fel på en maskin, torktumlare, mangel eller ett torkskåp bör genast Felanmälan kontaktas på tfn 08 449 27 68.

## **Böcker i tvättstugan**

I tvättstugan finns ett litet bibliotek – eller snarare ett par bokhyllor med böcker. De böckerna får man låna hem under den tid man behöver. Det är också fritt fram att donera böcker och tidskrifter till detta lilla bibliotek. Ställ bara in dem i hyllan.

# **SOPHANTERING**

## **Sopnedkast**

I sopnedkastan slängs enbart hushållssopor i väl hopknutna plastkassar. **Pizza- och sushikartonger eller andra skrymmande föremål får INTE kastas i sopnedkastan.** Sopor av det slaget kastar man i miljöstugan. Kontakta omedelbart Felanmälan eller Jouren (efter kontorstid) om det blir stopp i sopnedkastet.

## **Miljöstugan – vad får man lämna där**

Grovsoporna slängs i miljöstugan. Det är samma nyckeltagg dit som till tvättstugan. I miljöstugan kastas allt från pizzakartonger och batterier till stekpannor och TV-apparater. För att återvinningen ska fungera är det viktigt att följa de instruktioner som finns på plats.

Det är en enkel sortering i miljöstugan som är lätt att följa. Det finns två stora sopkärl för elapparater, kontakter och sladdar (ställ inte apparater på golvet utan lägg dem i rätt sopkärl). Dessutom finns en behållare för ljuskällor och en röd låda på väggen för batterier.

På dörren till miljöstugan och på anslaget ovanför behållarna för grovsopor finns uppgifter om vad man INTE får lämna där. **På den ”svarta listan” anges bland annat större möbler, garderober, skrymmande byggavfall, kylskåp, tvättmaskiner, spisar, bildäck, bilbatterier och målarfärg.** OBSERVERA också att hushållsopor med matavfall absolut INTE får kastas här.

Att transportera bort sådant avfall innebär en stor kostnad för föreningen och därmed för alla boende.

Tidningspapper och glas kastas i de stora behållarna utanför miljöstugan. Där finns dessutom en behållare för att skänka kläder till välgörenhet.

Större möbler, garderober och byggavfall, kylskåp, tvättmaskiner, spisar och bildäck lämnas på Återvinningscentral Vantör i Högdalens industriområde.

## **Återvinningscentral Vantör**

I Högdalens industriområde finns Återvinningscentral Vantör där man bl a kan kasta större möbler, kylskåp, spisar, tvättmaskiner, bildäck, färgburkar och byggavfall. Öppettider är måndag till torsdag kl 10-20 och fredag till söndag kl 9-17.

Tfn: 08 522 120 00

Adress: Kvicksundsvägen 14 A, Bandhagen

För mer information vänligen se [www.stockholmvattenochavfall.se](http://www.stockholmvattenochavfall.se)

## **ATT VISA OMTANKE OCH SKAPA TRIVSEL**

Den här informationen har redan berört sådant som är viktigt för att visa omtanke för sina grannar och skapa trivsel i området. I det här avsnittet följer ytterligare några sådana aspekter.

### **Att hålla snyggt och rent**

För allas trivsel och brandsäkerhet är det inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen såsom trapphus, hissar och källarutrymmen. Vi måste alla hjälpas åt att hålla ordning i utrymmena utanför hissarna, i trapphus och tvättstuga samt i utomhusmiljön. Cigarettfimpar får inte kastas utanför porten eller från balkongen. **Ställ heller aldrig ut soppåsar eller skräp utanför lägenhetsdörren.** Detta utrymme är allmän plats som ska hållas snyggt och rent.

All nedskräpning medför en MERKOSTNAD för föreningen och i slutänden en MERKOSTNAD för oss boende. Genom att ta hand om våra hus och parkområden

sänker vi föreningens kostnader och bidrar till att göra området mer attraktivt, vilket i sin tur kan leda till en högre värdering av våra lägenheter.

## **Placering av cyklar och barnvagnar**

Det finns utrymmen i källarna avsedda för cyklar respektive barnvagnar. Cykelrummen är dock ingen förvaringslokal där trasiga cyklar eller andra föremål ska förvaras. Sådant får man lägga i sitt eget källarförråd. Fastighetsskötarna tar regelbundet bort trasiga cyklar och andra föremål i cykelrummen. Utomhus kan cyklar ställas i cykelställen utanför 53:an och 57:an mot parken. Cyklar får INTE ställas mot staket eller räcken.

Barnvagnar och cyklar får inte heller ställas på våningsplanen utanför hissarna eller i trapphusen, eftersom de då utgör en brandsäkerhetsrisk samt försvårar och därmed ökar kostnaden för städningen. I dessa utrymmen får man inte heller placera växter, möbler, dörmattor med mera. I källarens allmänna utrymmen får heller inga föremål placeras. Det som ställs där tas bort av fastighetsskötaren.

## **Störande ljud**

Radio, TV och musik får inte ”spelas” så högt att det kan uppfattas som störande av de kringboende. Detta gäller **alla tider** under dygnet. Att spika och borra får inte förekomma efter kl 20:00 (alla dagar) och inte heller före kl 08:00 på vardagar eller före kl 10:00 på lördagar och söndagar.

Undvik vattenspolning sen kvälls- och nattetid, vilket också innebär att man undviker att använda tvättmaskinen under de tiderna.

Informera grannarna i förväg om du planerar att ha en fest som kan bli lite högljudd. En fest får dock inte vara störande EFTER kl 22:00.

Lägenhetsinnehavaren ansvarar för sina gästers uppträdande.

## **Att åtgärda störningar**

Om man blir störd av en granne sena kvällar eller nätter är det klassiska rådet att ringa på direkt hos grannen och påtala saken (helst innan störningen pågått så länge att man har tappat humöret). Om det inte hjälper eller om man inte vill ta direkt kontakt – och om störningen är av allvarlig karaktär – kan man kontakta styrelsen.

## **Om obehöriga uppehåller sig i husen**

Om man befärrar att det pågår eller planeras ett brott, av något slag, bör polisen larmas omgående via akutnumret 112. Man kan också ringa polisen på 114 14 för att få råd i en osäker situation. Om obehöriga uppehåller sig och är störande i trapphusen eller i entréerna eller om någon övernattar i trapphus eller källare skall även styrelsen meddelas.

## **Husdjur och fåglar**

Lämna aldrig en skällande hund ensam i lägenheten. Att plocka upp hundens spillning är naturligtvis en självklarhet. Fåglar, vilda såväl som tama, får inte matas, varken på balkongen eller vid fönster. Skälet till detta är främst att det faller ner



frön på balkongen under eller på marken, och det lockar i sin tur till sig råttor. Det leder också till att fåglar uppehåller sig på närliggande balkonger, vilket kan skapa obehag för de boende där.

## **Parabolantenner och blomlådor på balkongen**

Parabolantenner och blomlådor får endast placeras på insidan av balkongen, på grund av risken att de kan falla ner om de monteras på utsidan. Det är heller inte tillåtet att fästa parabolantenn på balkongens utsida, på husens fasader eller vid fönster. Utöver fallrisken finns också estetiska skäl för detta. I synnerhet efter husens K-märkning är detta inte acceptabelt. **Om man har en parabolantenn på balkongen ska hela antennen ligga en bit innanför balkongräcket.**

Balkonger är en del av den allmänna miljön och ska inte användas som förråd eller avstjälpningsplats för saker som man inte längre behöver. Det ser trist ut för grannarna, och när det gäller lägre liggande balkonger ser det skräpigt ut, också från gångvägen vid husen.

Kasta aldrig fimpar eller andra föremål från balkongen. Mattor får inte heller skakas därifrån. **Grillning är inte tillåtet på balkonger.**

## **Värme och ventilation**

Värm är en av föreningens största kostnader – en kostnad vi bör hjälpas åt att hålla nere. Det finns en reglering i elementens termostater som innebär att temperaturen i lägenheterna generellt är inställd på ca 21 grader. Vill man ha kallare kan man vrida ner termostaten. Man kan också påverka temperaturen genom att öppna eller stänga den vädringsventil som finns överst på flera fönster i lägenheten. Dessa vädringsventiler bör normalt stå öppna. Då kommer tillräckligt med luft in i lägenheten, vilket motverkar att det blir luftdrag från andra delar av fönstren. **Ha inte fönster eller balkongdörrar öppna under den kalla årstiden annat än för kortare vädring.**

## **Ring eller skriv till Felanmälan**

För att boendemiljön ska ha en hög klass är det viktigt att alla boende **omedelbart kontaktar Felanmälan** vid avvikelser av något slag. Om en lampa är trasig, en ytterdörr är trög eller om det finns klotter någonstans bör Felanmälan omgående kontaktas genom telefon eller e-post. På det sättet hjälps vi åt att värna om vår gemensamma boendemiljö.

# KONST I REVSKÄR

Bostadsrättsföreningen Revskär har tre skulpturer på sin mark. Den första invigdes i oktober 2010. En andra skulptur invigdes året därpå, bekostad av en stiftelse inom Konstakademien. Stockholm konst (en del av Stockholms stad) och Konstakademien finansierade sedan en tredje skulptur, som invigdes i september 2015. I juni 2017 installerades konstverk i de fyra entréerna, och samma år fick även varje våningsplan en väggdekoration i samband med ommålningen av alla trapphus och våningsplan. Föreningens rådgivare i frågor kring konst är konsulten Ann Magnusson vid AM Public.

Konstverken på parkmarken och i entréerna avser att förädla området och göra husen mer attraktiva. Konstverk som placeras utomhus blir också ett viktigt inslag i den offentliga miljön och bidrar till att ge området en mer personlig identitet. Konst i offentliga miljöer intresserar och väcker nyfikenhet bland både vuxna och barn. Dessutom höjer konsten fastigheternas och lägenheternas värde.



## **”Mur, sockel och pelare” (2010) av Lone Larsen**

Konstverket ”Mur, sockel och pelare” finns mellan 57:an och 59:an. Konstverket anspelar på tre klassiska formuttryck: mur, sockel och pelare. Muren är tillverkad i rå rödgrå granit, sockeln i finslipad diabas och pelaren i rödgrå granit, pikmejslad med en bladguldstrips i spetsen som blickpunkt.

Lone Larsen är född 1955 och bor och arbetar i Höganäs. Hon är en välkänd bildkonstnär och skulptör med många verk i offentlig miljö i olika delar av landet.

- Det är spännande att ge en upplevelse till en plats och jag är mycket lycklig att mitt konstverk hamnat just här, sade konstnären vid invigningen.



### **”Blomman” (2011) av Eva Lange**

Konstnären Eva Lange är en av Sveriges främsta skulptörer och hennes konstverk finns utplacerade i ett flertal offentliga miljöer. Hennes skulpturer speglar tiden och handens envisa och tålmodiga beröring. De visar hur varje liten rörelse är avgörande för den slutgiltiga gestaltningen. Det är lockande att närma sig skulpturerna och känna på stenens yta. Konstverket ”Blomman” i röd Vångagranit är framtaget unikt för Revskär, men har ett släktskap med flera av konstnärens övriga arbeten. Redan vid första mötet i parken framförde Eva Lange önskemål om att skapa en stenlagd plats för konstverket. Platsen har fått sin form i samarbete med landskapsarkitekterna Per Axelsson och Johanna Nisses Johansson från Temagruppen och konstkonsulent Ann Magnusson.

Eva Lange är född 1935 och bor och arbetar i Stockholm. Hon är utbildad vid Konstfack och Konsthögskolan i Stockholm mellan 1953–1964.



### **“Drömmen” (2015) av Marco Cueva**

Skulpturen består av ett stycke svart granit från Indien. Basen är huggen och kryssmejslad i mjuka former vilket fångar ljuset vackert. Den runda ovan delen får den svarta graniten att framträda som svävande; en dröm som svävar över molnen.

Cuevas verk gestaltar ofta flyktiga objekt och fenomen, såsom moln eller rök, utförda i klassiskt hårda skulpturmaterial liksom marmor, alabaster, brons och olika typer av träslag. Skulpturernas lekfullhet, rörelse och lätthet kontrasteras mot materialens tyngd. Konstnären hämtar ofta inspiration från konsthistorien, popkulturen och religiösa föremål. Förkärleken till hantverket är genomgående och de olika kombinationerna av material skapar oväntade möten och uttryck.

Marco Cueva är född 1965 i San Pedro Sula, Honduras, och utbildad vid Konsthögskolan i Stockholm. Han har bott i Honduras, Nicaragua och Moçambique. Sedan 1989 bor och arbetar han i Stockholm och har många verk i offentlig miljö runt om i Sverige.



## ”Mellan marken och augustihimlen” (2017) av Astrid Sylwán

Astrid Sylwáns konstverk och muralmålningar återfinns i husens entréer respektive våningsplan. Så här beskriver konstnären sina tankar kring arbetet:



Målningarna på plats i ateljén.



Målningen i 59:an sedd utifrån.



Exempel på våningsdekoration.

*”Kvarteret Revskär var en utmaning. Ett näst intill oöverblickbart jobb. Hela 44 våningsplan i fyra huskroppar som vart och ett skulle få en egen karaktär och samtidigt bindas ihop till en helhet.*

*Tanken var att varje våningsplan skulle få sin egen klang, sin egen stämning samtidigt som de förhöll sig till varandra. Jag löste detta genom att skapa snarlika mönster. Vart och ett hade sin egen färgskala. Cirkclar som svävar och faller genom huskropparna med linjer och färgfält som försöker hålla dem på plats. Målningarna pressar sig från golv till tak. Tar spjörn mot rummet. Öppnar upp en annan rymd. Formspråket flirtar med en 50-talsestetik. Ett samtal med huskropparna och dess historia. Målningarna tecknades upp på väggen och målades sedan av en yrkesmålare. Gemensamt bildar våningsplanen en regnbåge i rosa, gult, blått, brunt och lila. En färgvandring genom huset.*

*I de fyra entréerna, ett utrymme som alla boende och besökare till husen delar, täcks fondväggen av en originalmålning. Målningarna blir som fönster, öppningar där rummet tidigare tog slut. Dessa målningar samtalar med de övriga målningar som sträcker sig upp och ner i huset med cirkelformer och sin långsträckthet, men är ett annat måleri, en annan energi. I entréerna tillåts färgens alla måleriska kvaliteter. Målningarna har gjorts i min ateljé. De har sakta vaskats fram under de veckor arbetet tog. Här är handen viktig. Det personliga. De blir känsloladdade på ett annat sätt än de svalare våningsplanen. Färgen blir fysisk. Den rinner, skrapas, målas och tvättas ur. Vissa färger plockas ut i rummet och målas upp på två färgfält. På det viset leds man in till målningarna, målningarna går betraktaren till mötes.”*

Astrid Sylwán är född 1970 i Antwerpen, Belgien, och utbildad vid Konstfack i Stockholm. Hon arbetar ofta med ett abstrakt, färgstarkt och storskaligt måleri och har många konstverk i offentlig miljö, bland annat i Citybanan.